

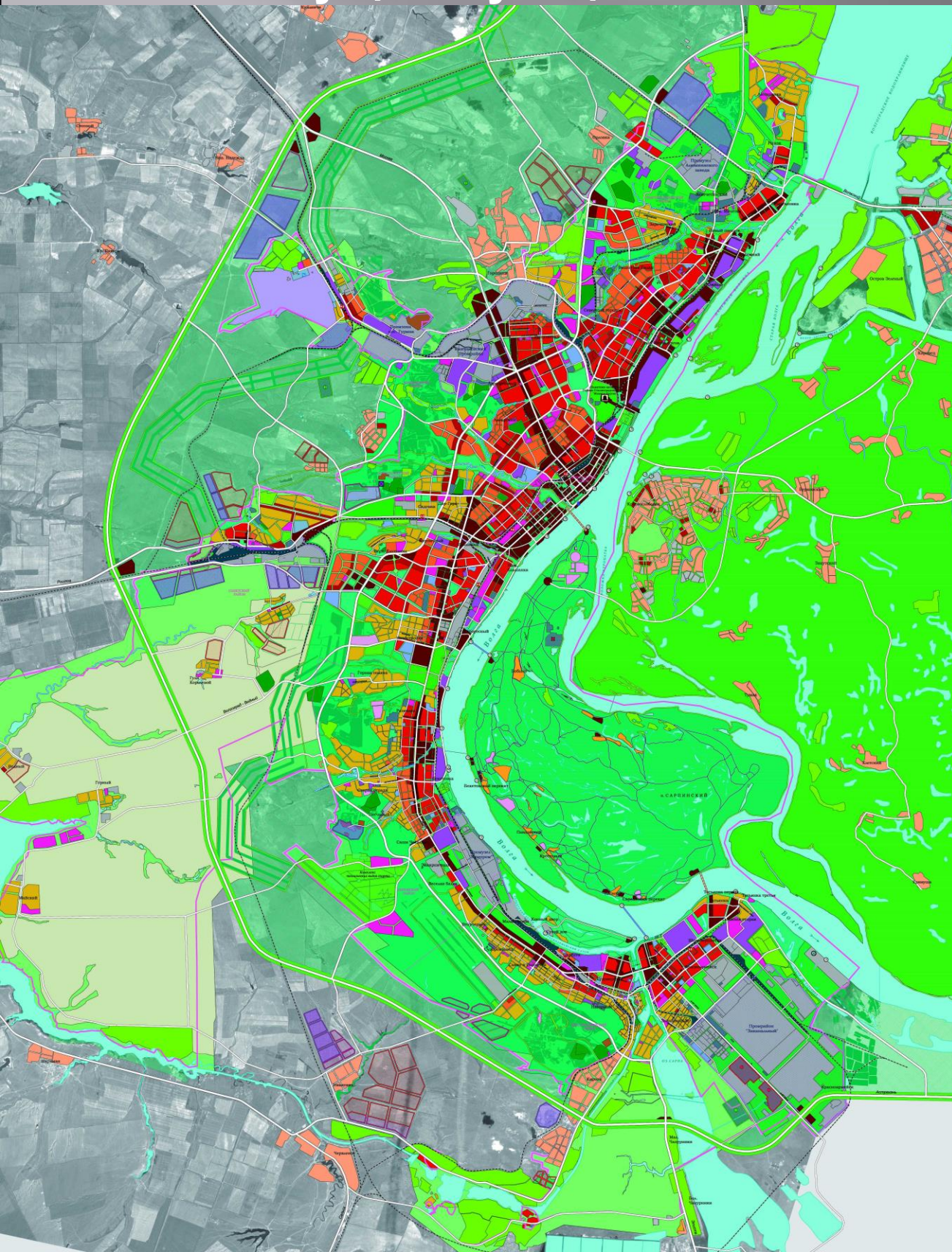


**ВОЛГОГРАД**

**ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

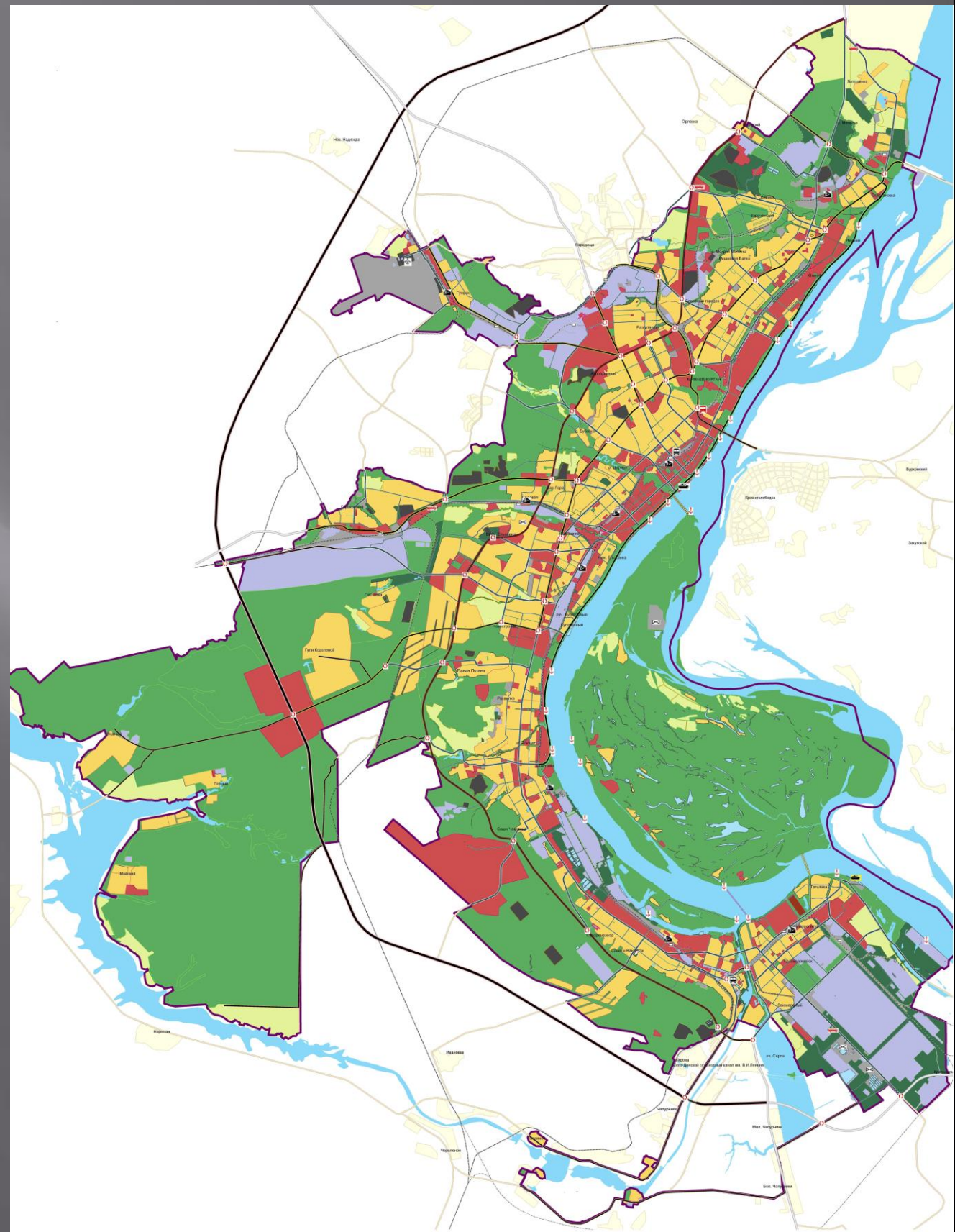


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОЛГОГРАДА существующий



Жилая зона / ГП 2007г./ - 6617 га ( 7,7%)

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОЛГОГРАДА с внесенными изменениями



Жилая зона / ГП 2012г./- 8870 га ( 10%)

СРЕДНЕГОДОВОЙ ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

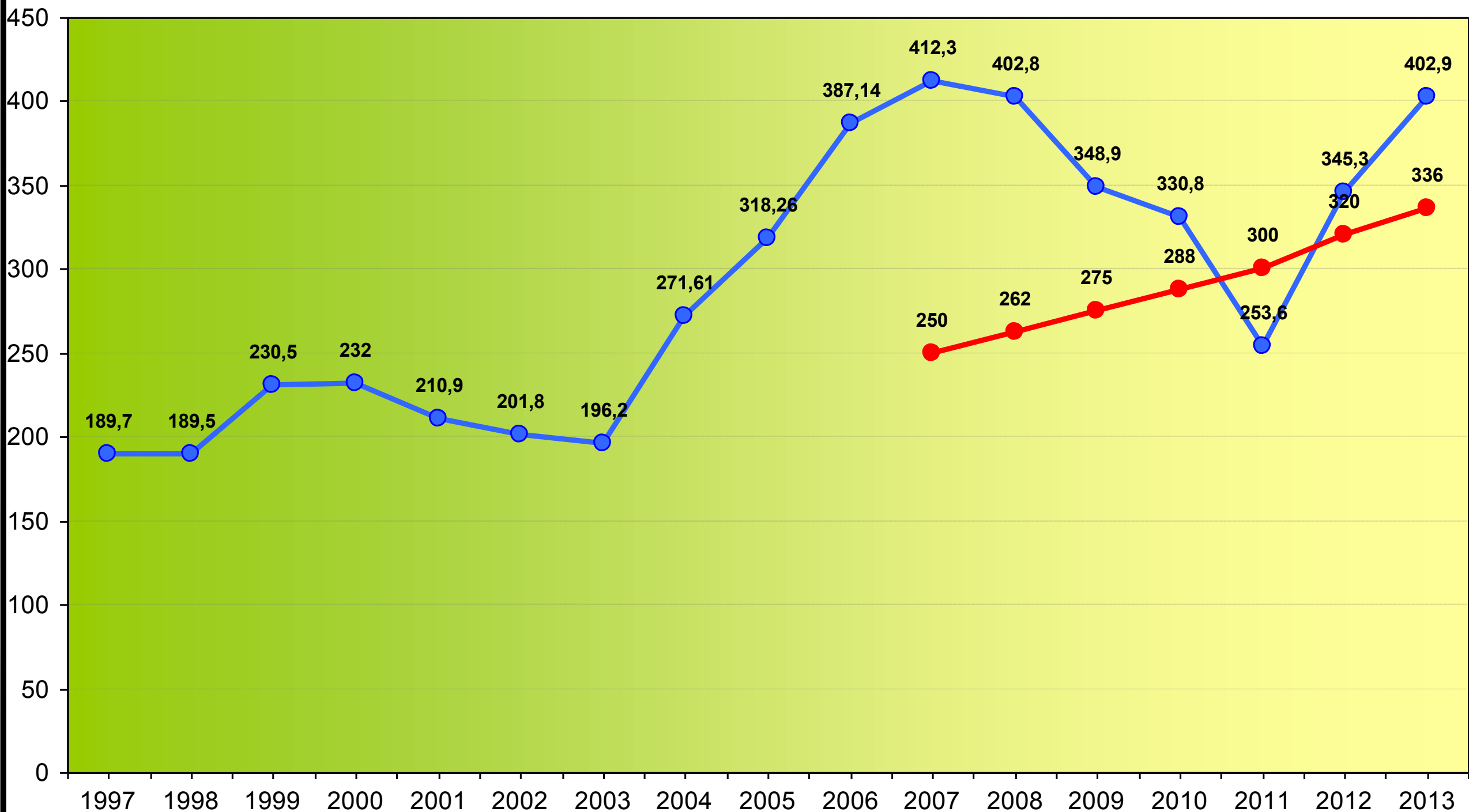
В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ

ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ 2007г.:

в начальный период - 200-230 тыс. кв. м.

в перспективе - 480 тыс. кв. м.

# Сравнительный анализ ввода объектов жилья по г. Волгограду за 1997-2013 годы



—●— Ряд1 —●— Ряд2

—●— существующий

—●— планируемый (в соответствии с ГП 2007г.)

## ПЛАНИРУЕМОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

	<b>S территории</b> <b>/ га /</b>	<b>ВЫХОД ЖИЛЬЯ</b> <b>/ ТЫС.КВ.М./</b>
<b>площадки для застройки</b>	<b>2755</b>	<b>14375</b>
<b>земельные участки в т.ч. индивидуальные жилые дома</b>	<b>38</b>	<b>379</b>
<b>реконструкция промышленных площадок</b>	<b>151</b>	<b>1770</b>
<b>развитие застроенных территорий</b>	<b>28</b>	<b>319</b>
<b>индивидуальные жилые дома для многодетных семей</b>	<b>1158</b>	<b>2839</b>
<b>всего по городу</b>	<b>4150</b>	<b>19780</b>

# ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ РАЙОН

1.2.1

1.2.2

1.1.5

1.1.4

1.1.6

1.5.1

1.1.3

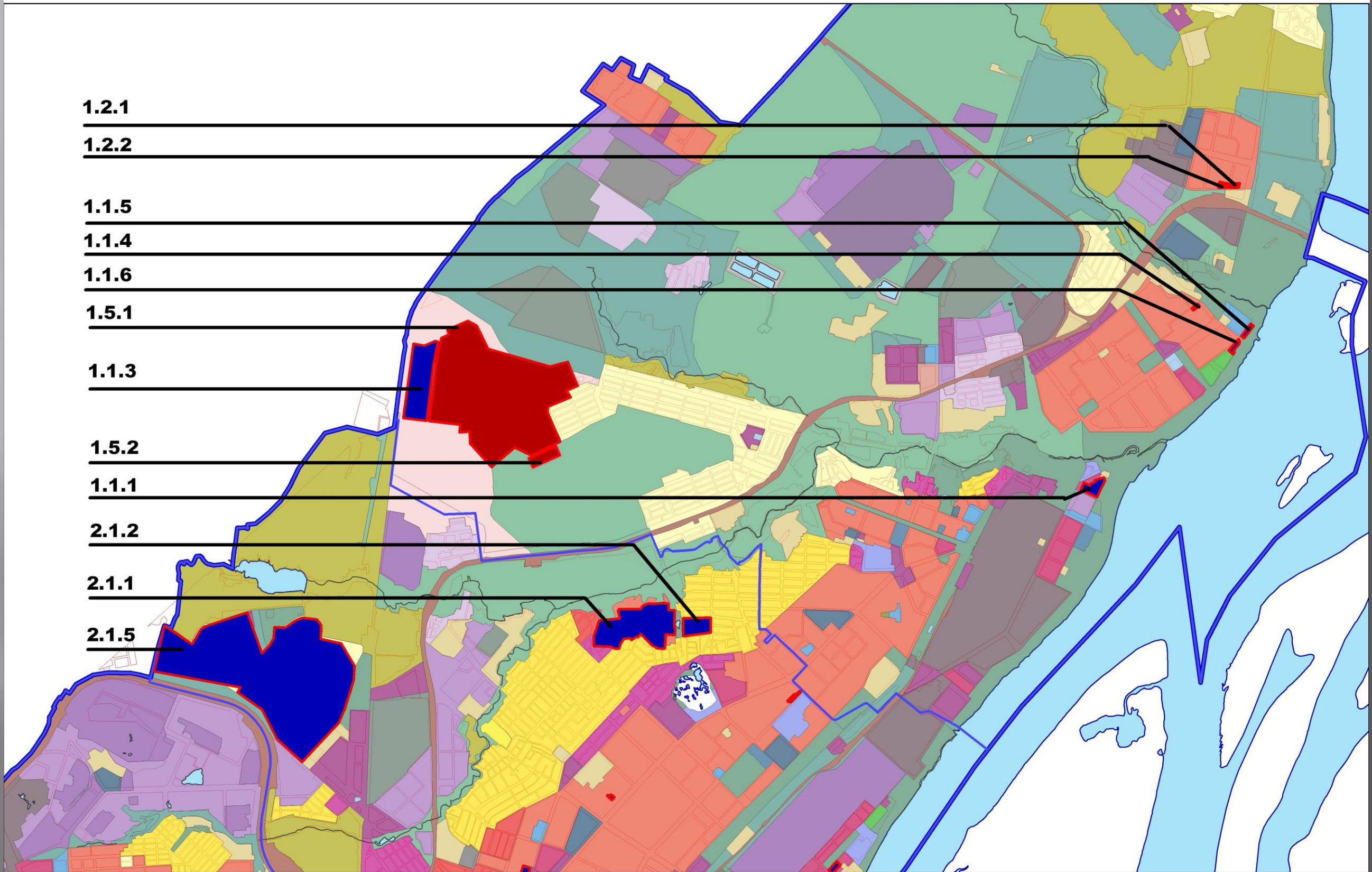
1.5.2

1.1.1

2.1.2

2.1.1

2.1.5



# КРАСНООКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

**2.2.1**

**2.1.21**

**2.1.19**

**2.1.20**

**2.1.6**

**2.1.17**

**2.1.18**

**2.1.13**

**2.1.22**

**2.1.23**

**2.1.14**

**2.1.12**

**2.1.10**

**2.1.11**

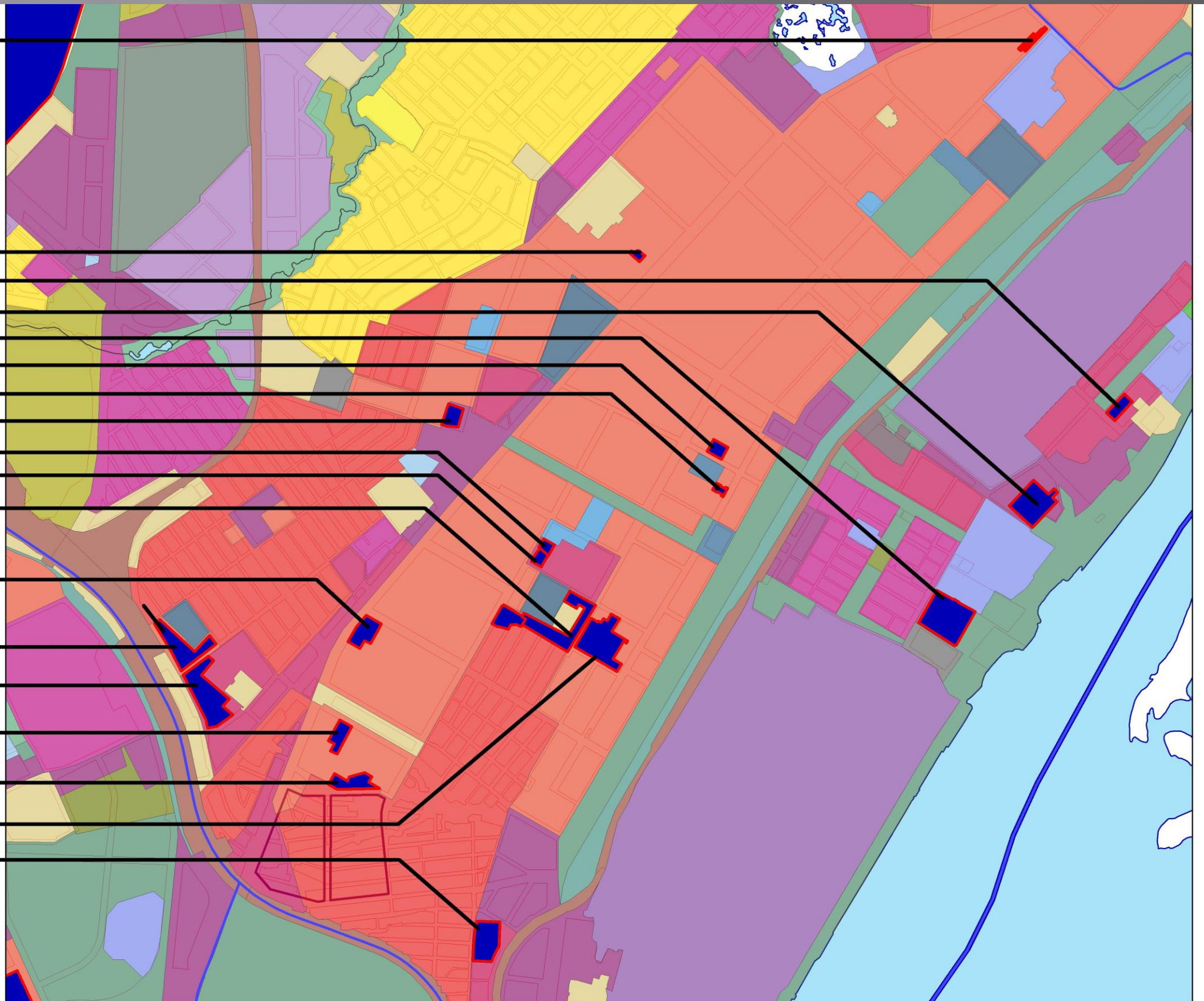
**2.1.24**

**2.1.9**

**2.1.16**

**2.1.7**

**2.1.8**



# ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

3.1.7

3.1.8

3.1.6

3.1.1

3.1.3

3.1.1

3.1.3

3.1.3

3.1.14

3.1.15

3.1.16

3.1.2

3.1.19

3.1.27

3.1.25

3.1.23

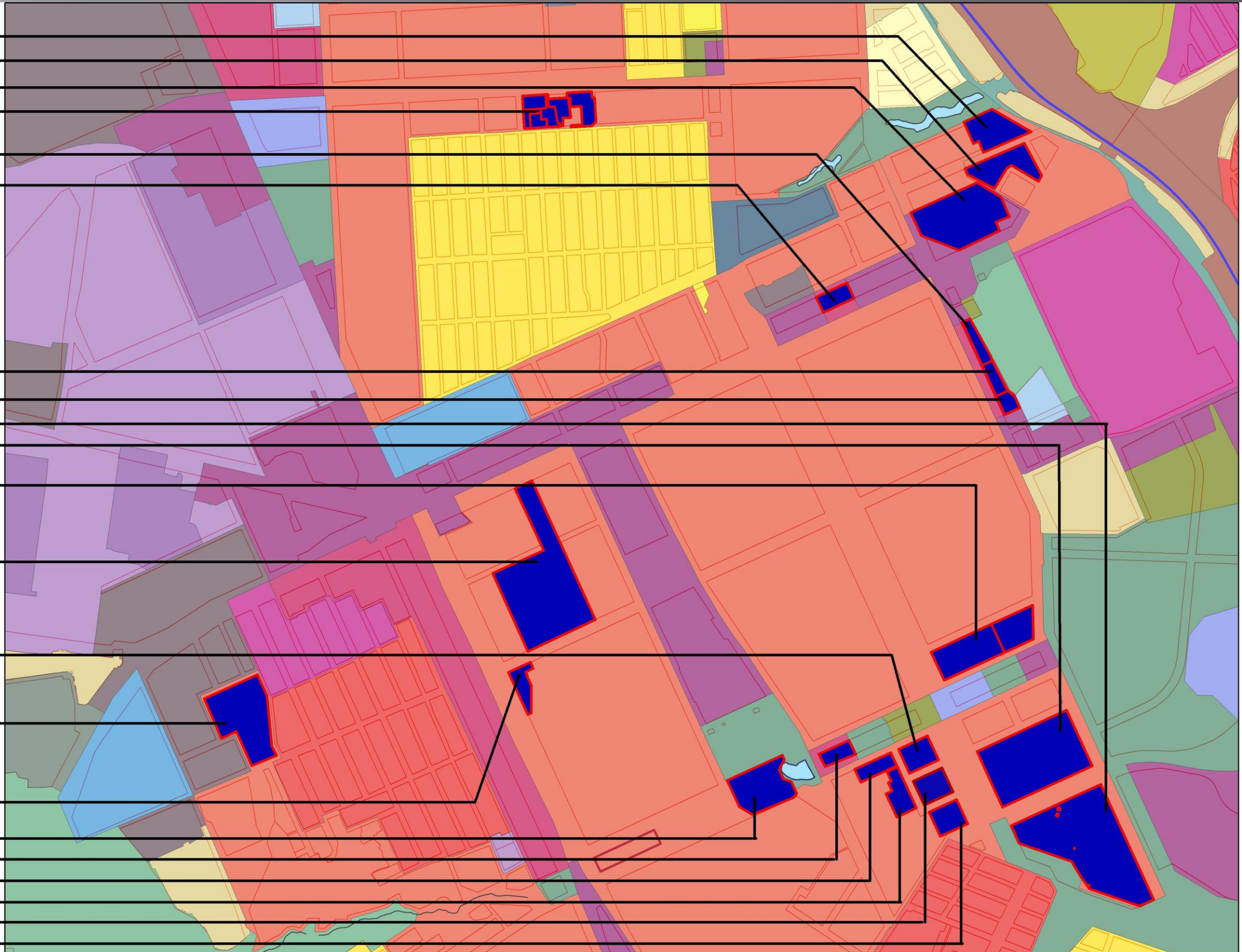
3.1.22

3.1.21

3.1.20

3.1.18

3.1.17





# ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН (продолжение)

3.1.24

3.1.1

3.2.1

3.4.4

3.1.11

3.2.2

3.1.10

3.2.3

3.1.9

3.4.1

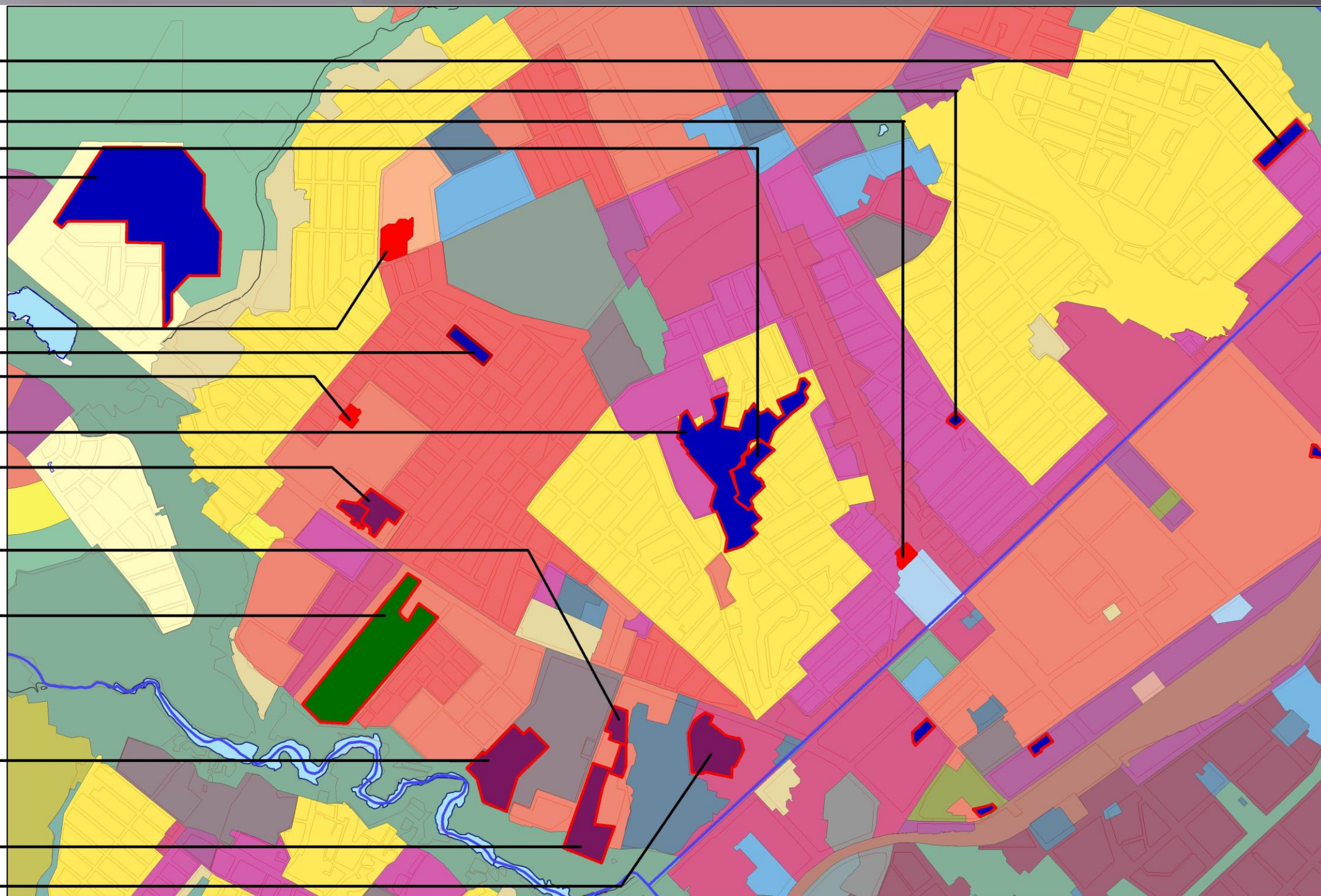
3.4.3

3.3.1

3.4.5

3.4.2

3.4.6



# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

**4.1.6**

**4.1.7**

**4.4.1**

**4.4.2**

**4.4.3**

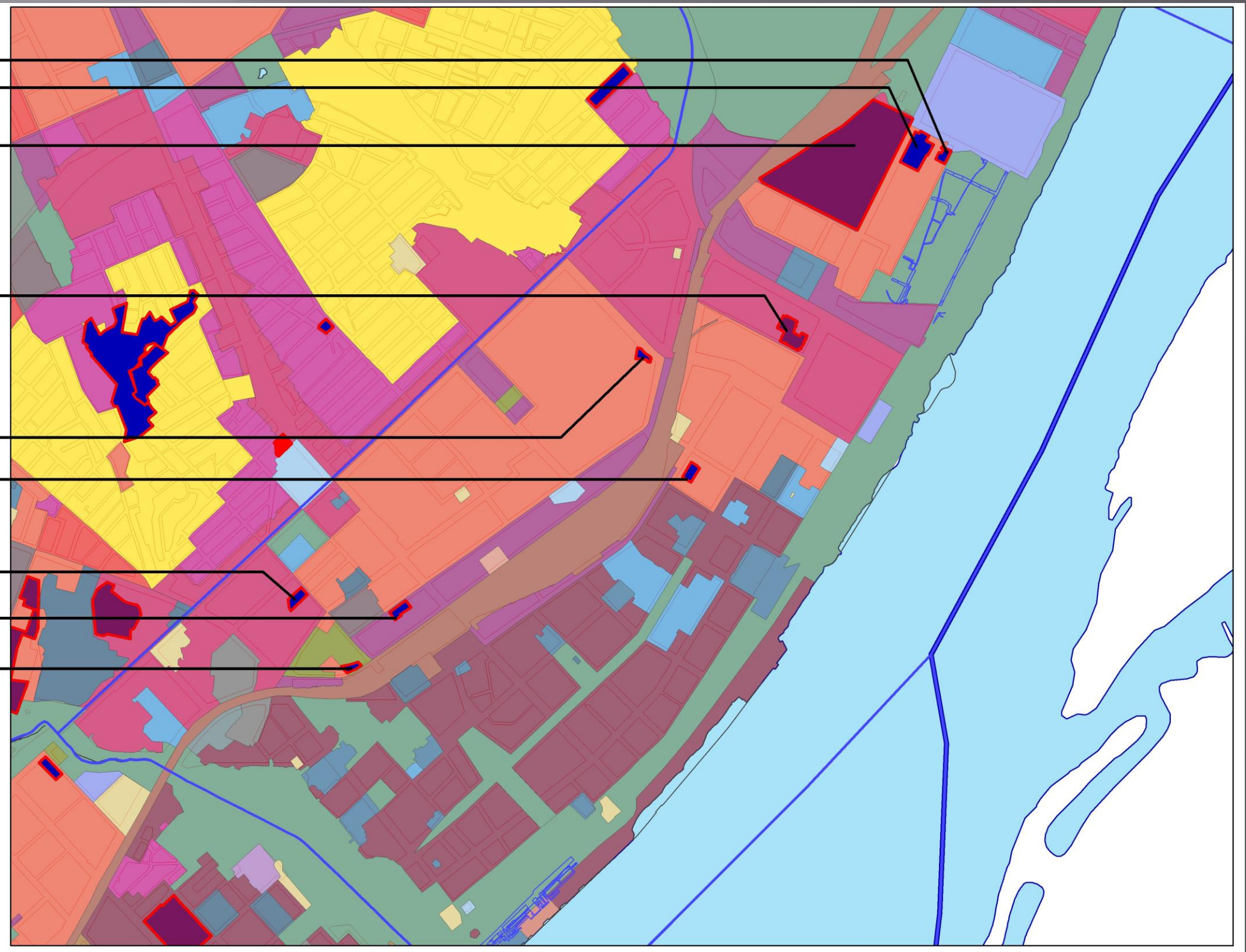
**4.1.2**

**4.1.1**

**4.1.3**

**4.1.4**

**4.1.5**



# ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН

**5.1.1**

**5.1.**

**5.4.3**

**5.3.1**

**5.2.1**

**5.1.2**

**5.3.2**

**5.4.4**

**5.2.1**

**5.4.2**

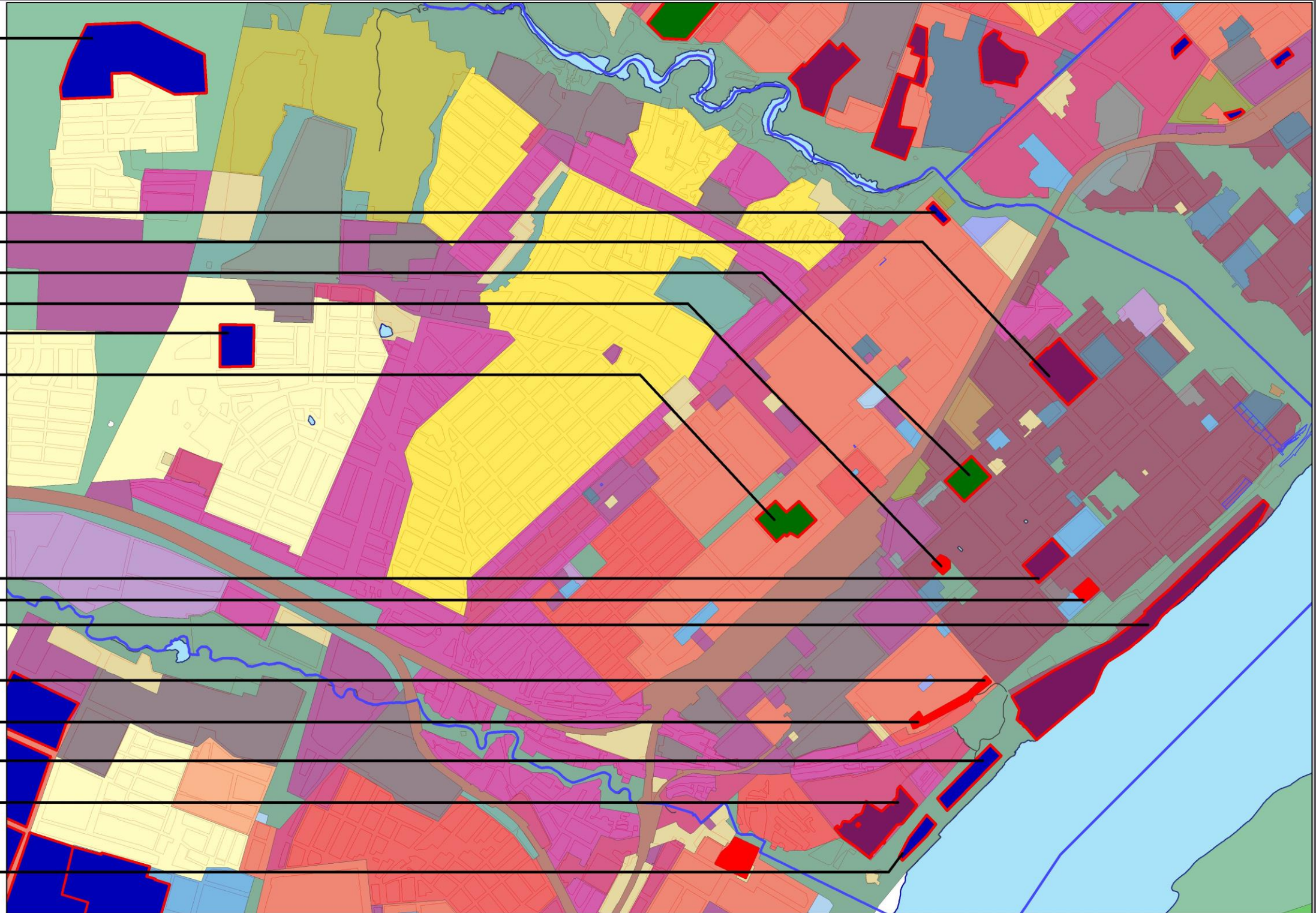
**5.2.3**

**5.2.4**

**5.1.4**

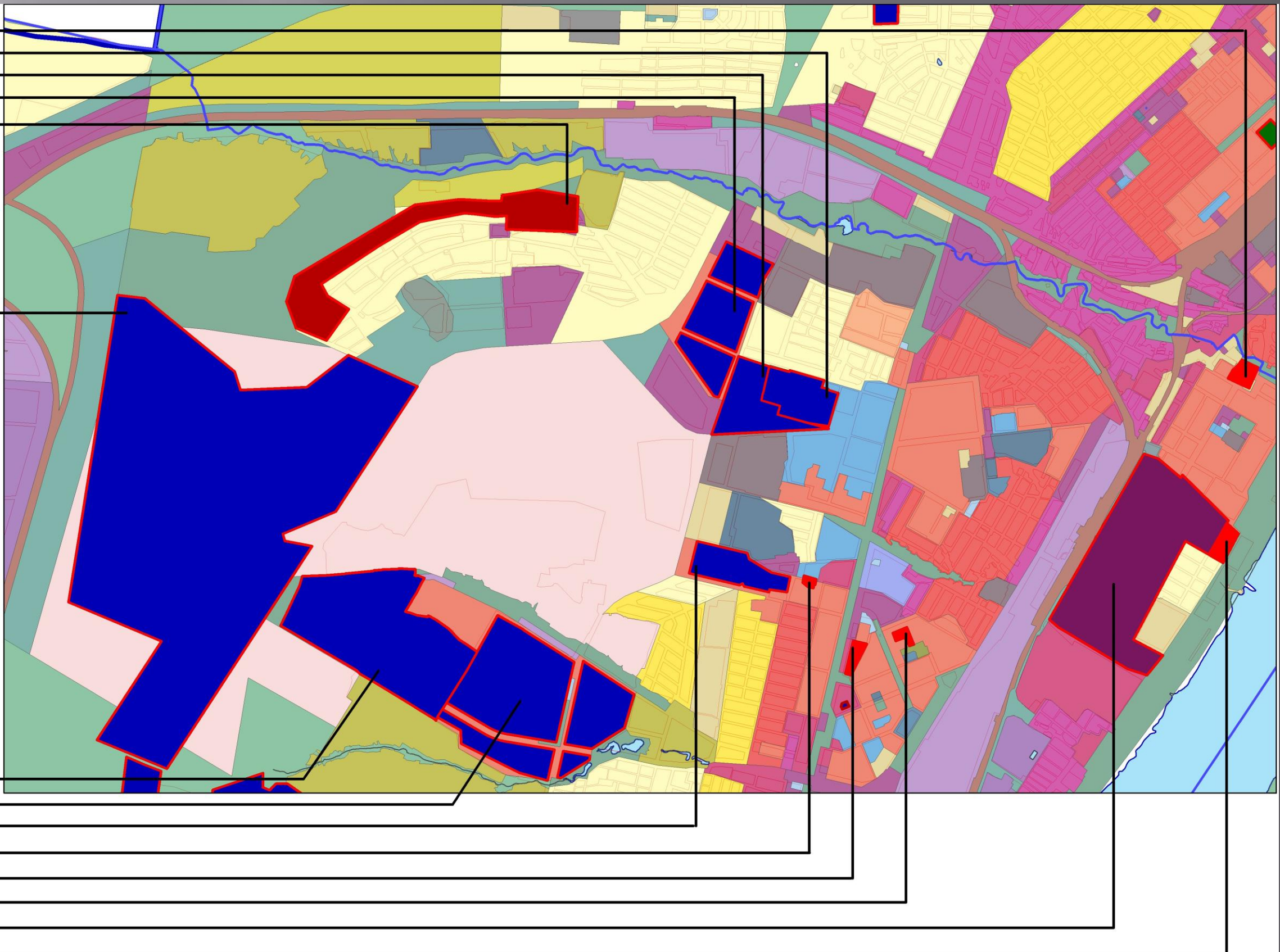
**5.4.5**

**5.1.3**



# СОВЕТСКИЙ РАЙОН

- 6.2.1
- 6.1.8
- 6.1.7
- 6.1.6
- 6.5.7
  
- 6.1.1
  
  
  
  
  
- 6.1.3
- 6.1.2
- 6.1.1
- 6.2.4
- 6.2.5
- 6.2.6
- 6.4.1
- 6.2.2



# СОВЕТСКИЙ РАЙОН (продолжение)

6.1.11

6.1.10

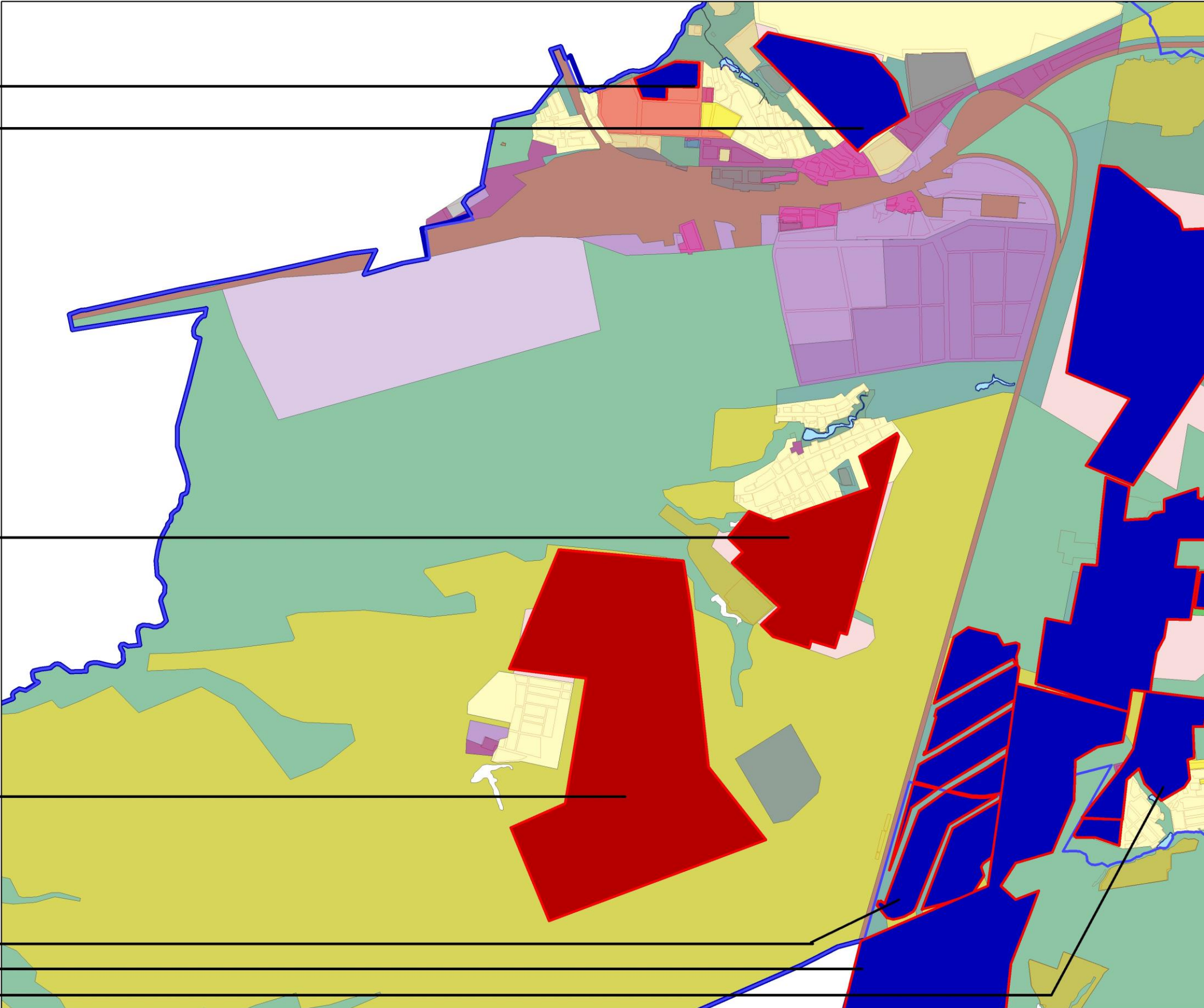
6.5.1

6.5.8

6.1.13

6.1.16

6.1.9



# СОВЕТСКИЙ РАЙОН (продолжение)

**6.1.12**

**6.1.4**

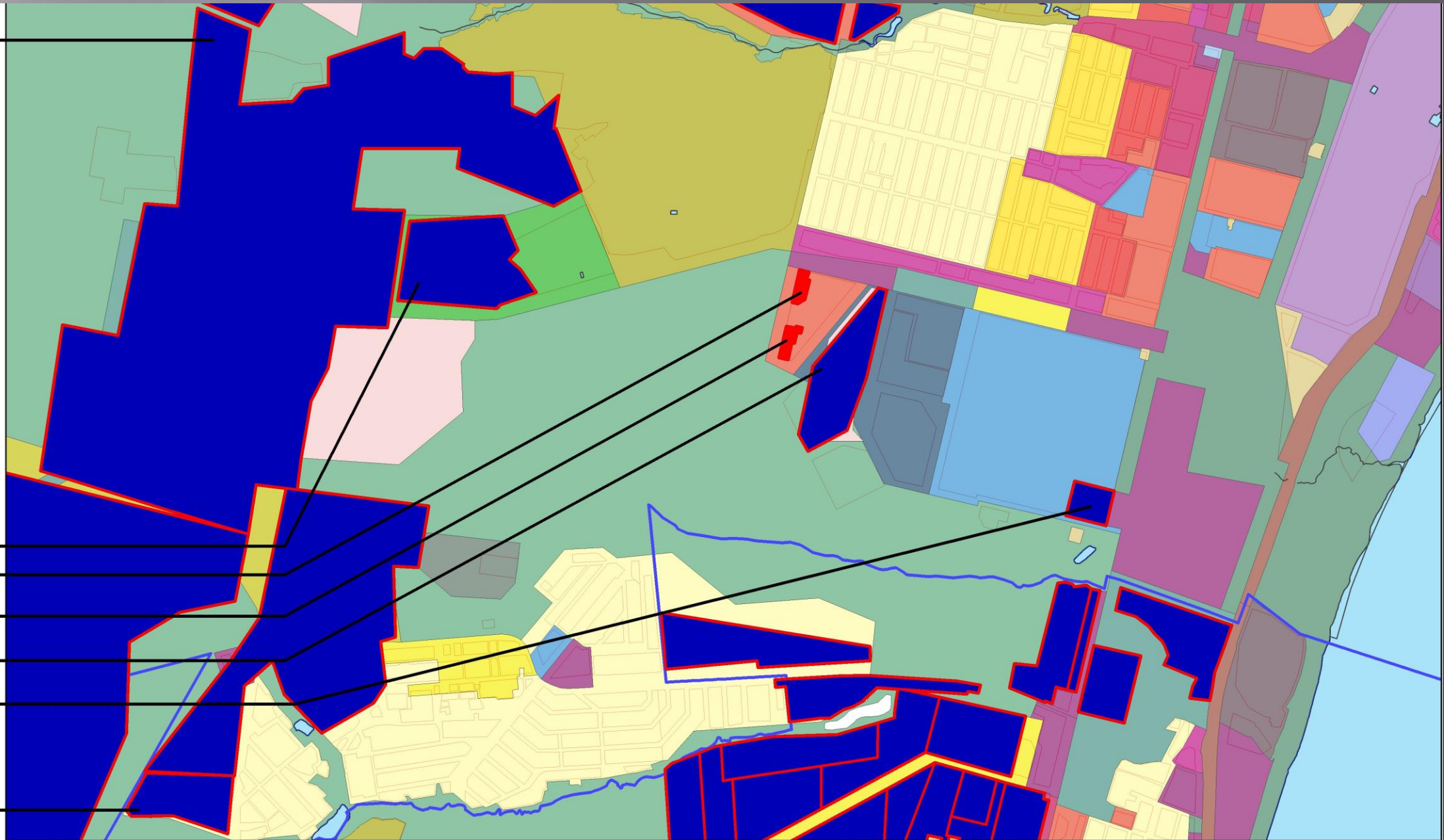
**6.2.7**

**6.2.8**

**6.1.5**

**6.1.15**

**6.1.9**



# СОВЕТСКИЙ РАЙОН (продолжение)

**6.5.5**

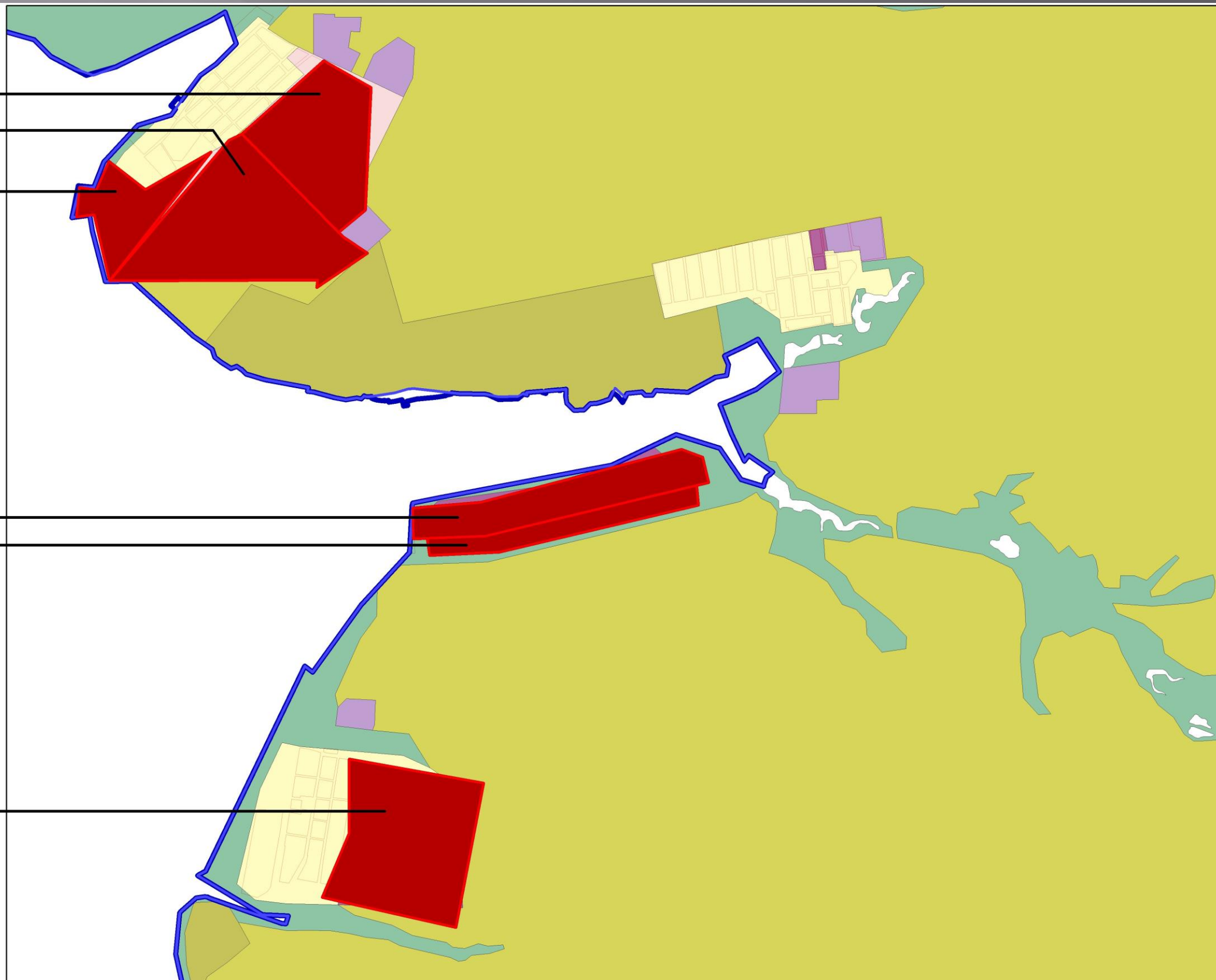
**6.5.9**

**6.5.4**

**6.5.2**

**6.5.3**

**6.5.6**



# КИРОВСКИЙ РАЙОН

7.1.1

7.1.3

7.1.7

7.1.5

7.1.6

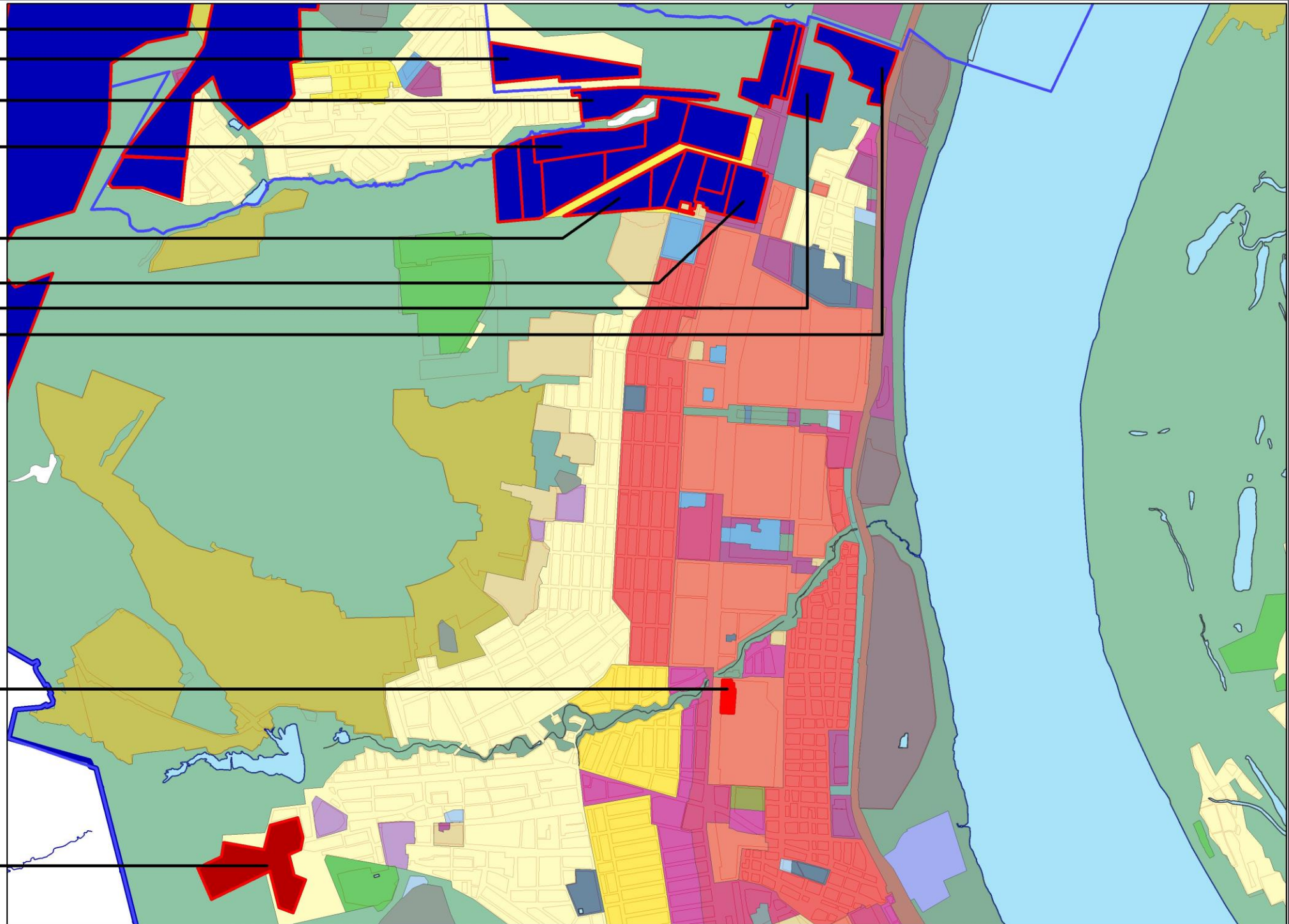
7.1.11

7.1.2

7.2.1

7.2.2

7.5.1



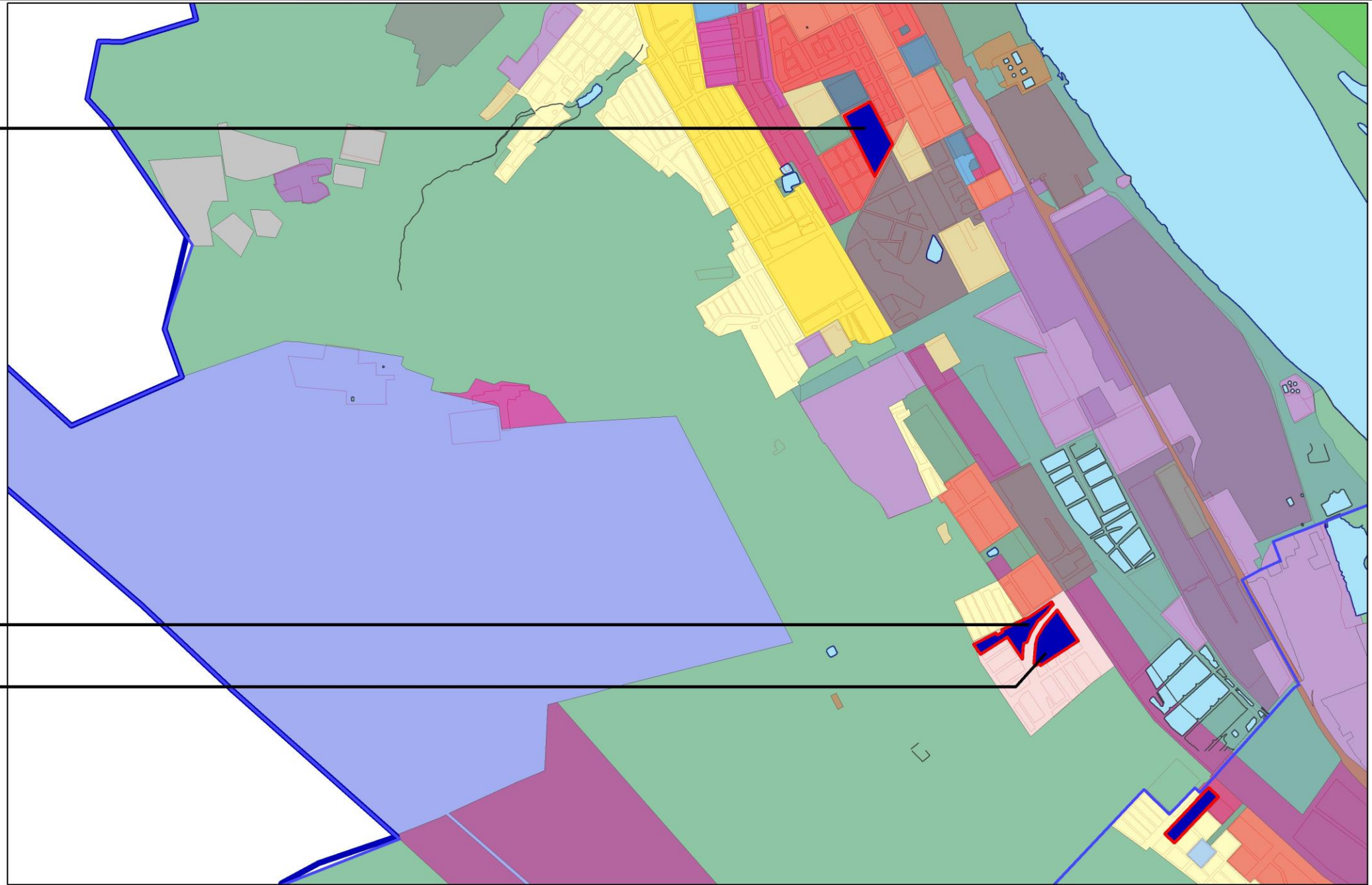


# КИРОВСКИЙ РАЙОН (продолжение)

**7.1.8**

**7.1.9**

**7.1.10**



# КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН (продолжение)

8.1.1

8.2.8

8.2.7

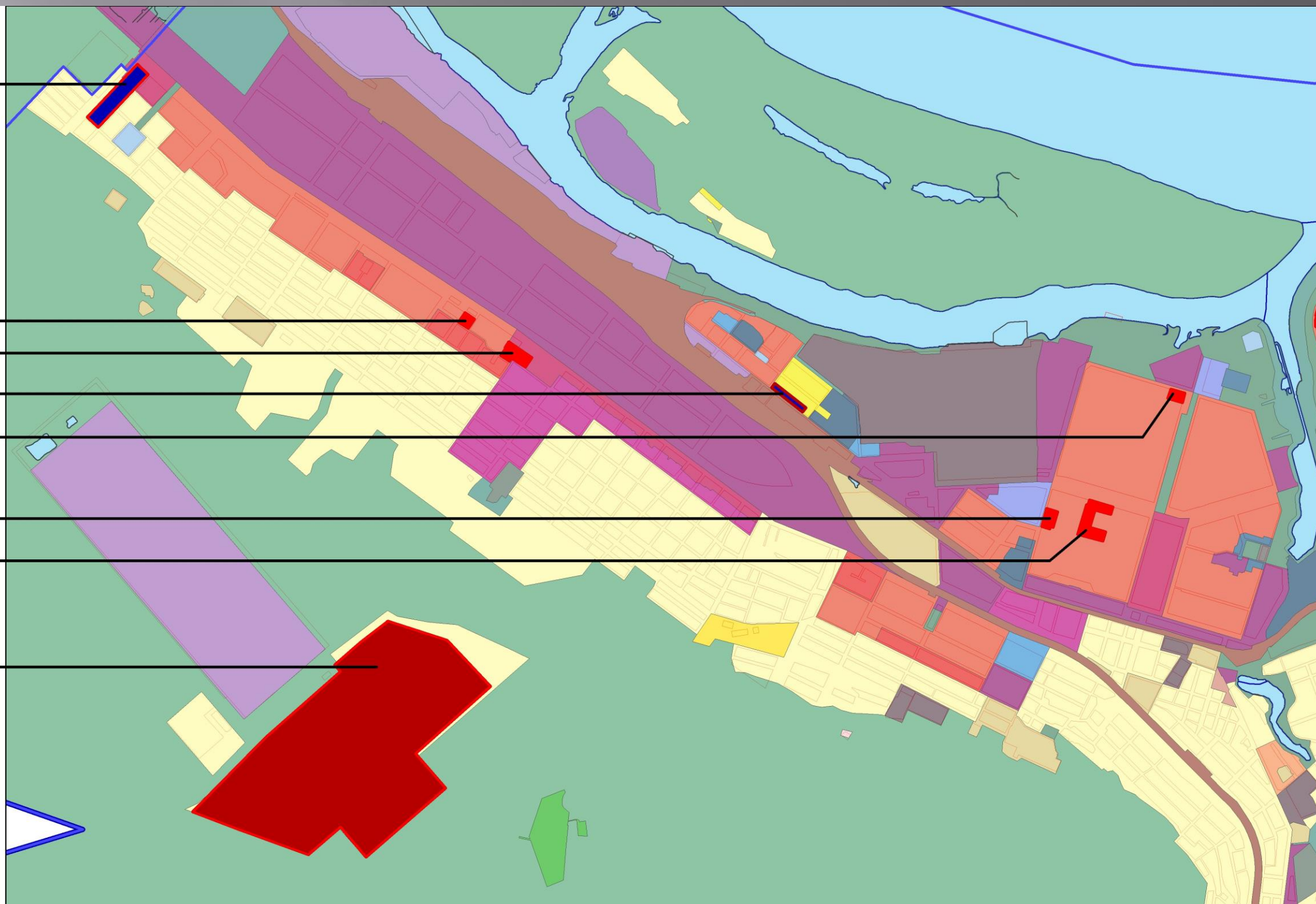
8.2.3

8.2.6

8.2.4

8.2.5

8.5.3



# КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН (продолжение)

**8.5.2**

**8.1.2**

**8.2.11**

**8.2.12**

**8.2.9**

**8.2.10**

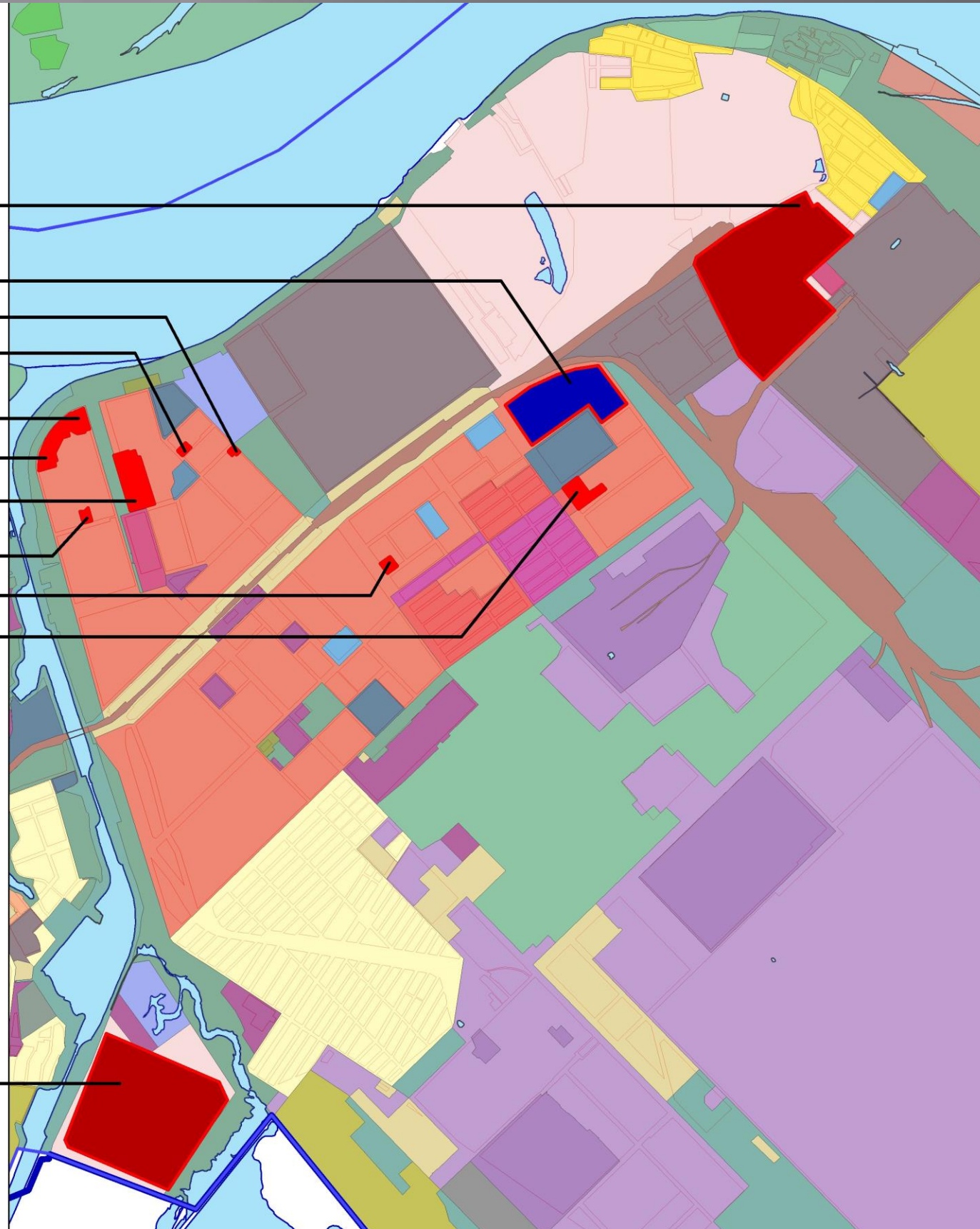
**8.2.13**

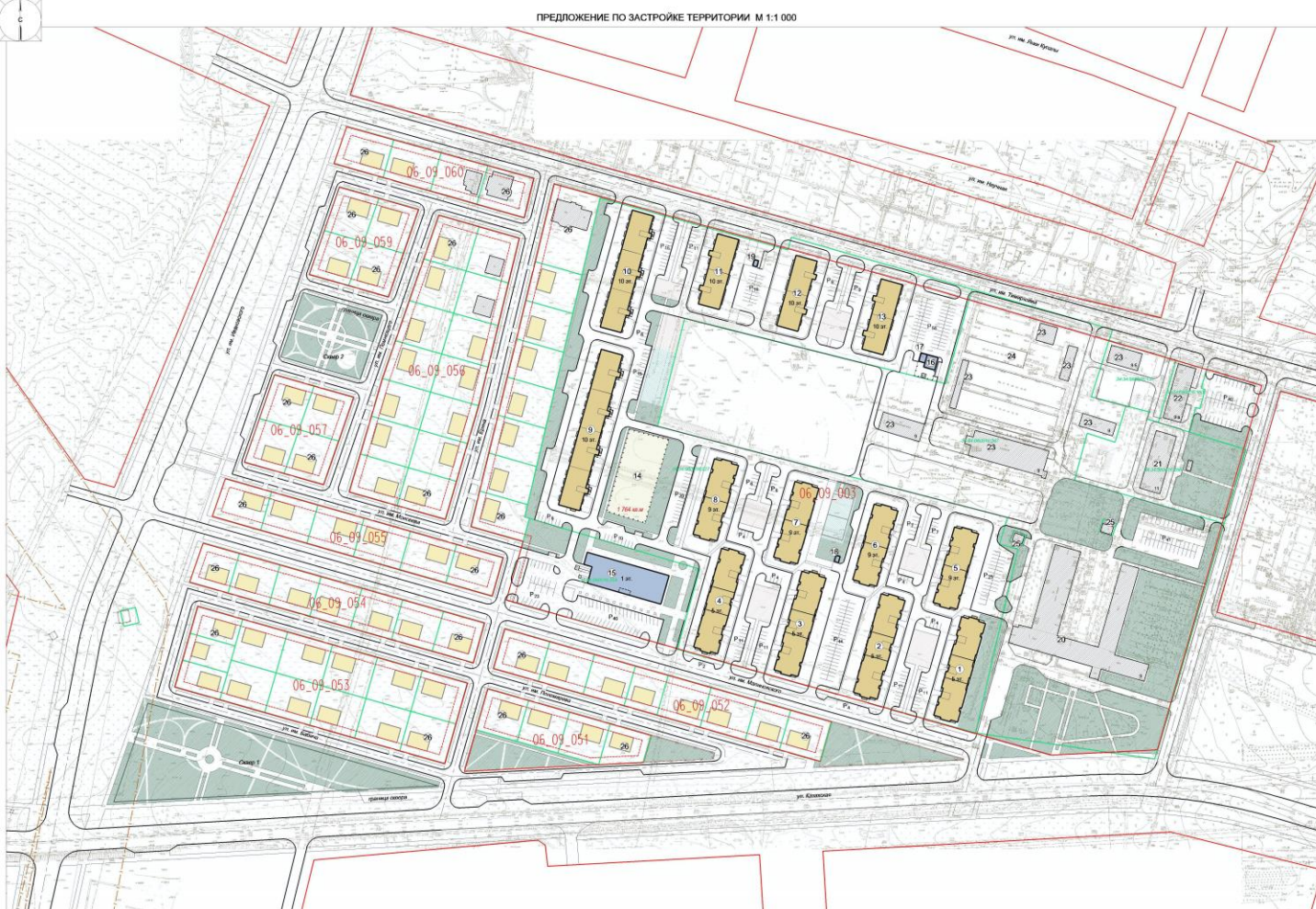
**8.2.14**

**8.2.16**

**8.2.15**

**8.5.1**

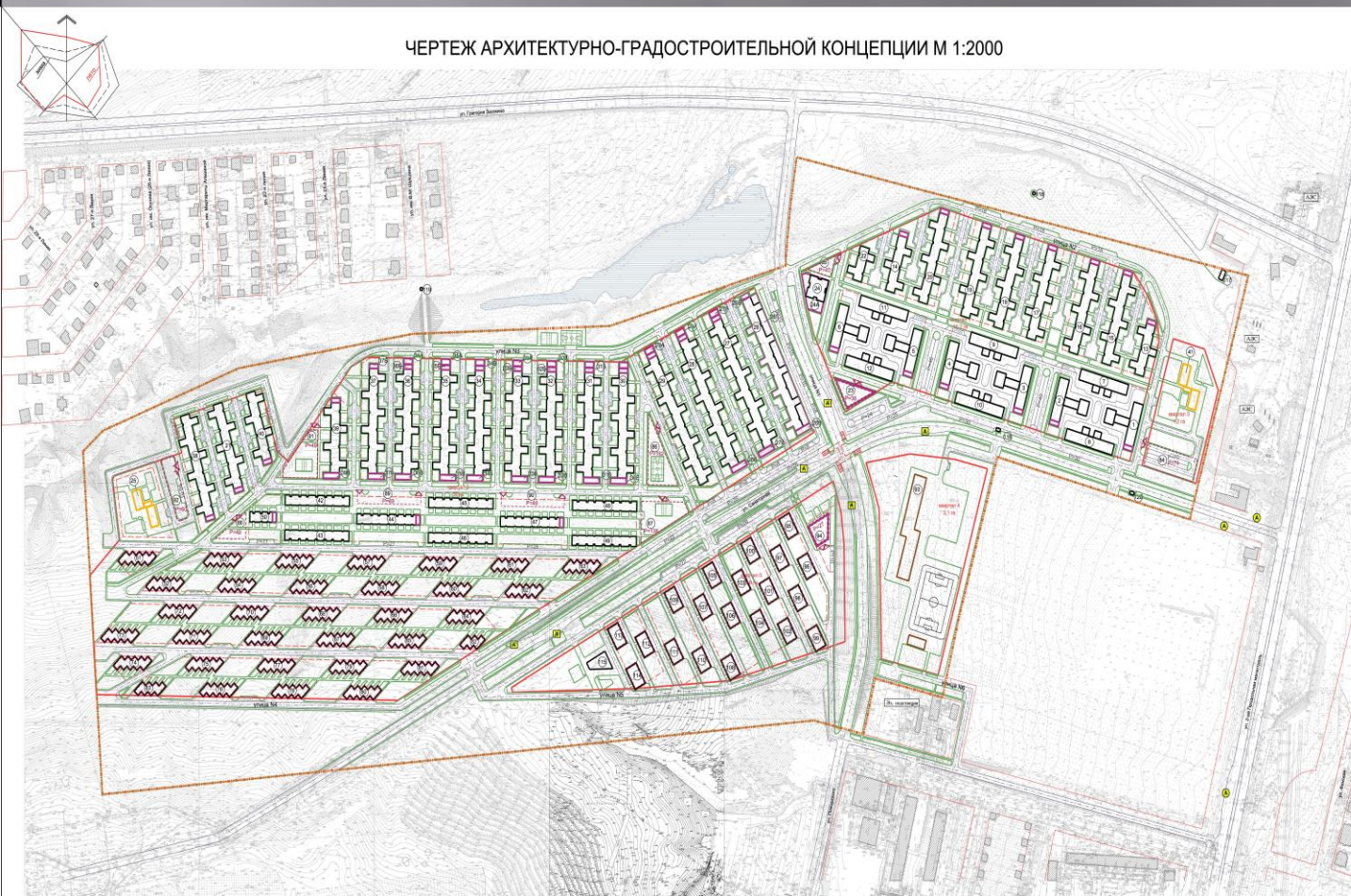




*проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Казахской, ул. им. Ивановского, ул. им. Тимирязева, кварталом 06\_09\_002 в Советском районе*

*утвержден постановлением администрации*

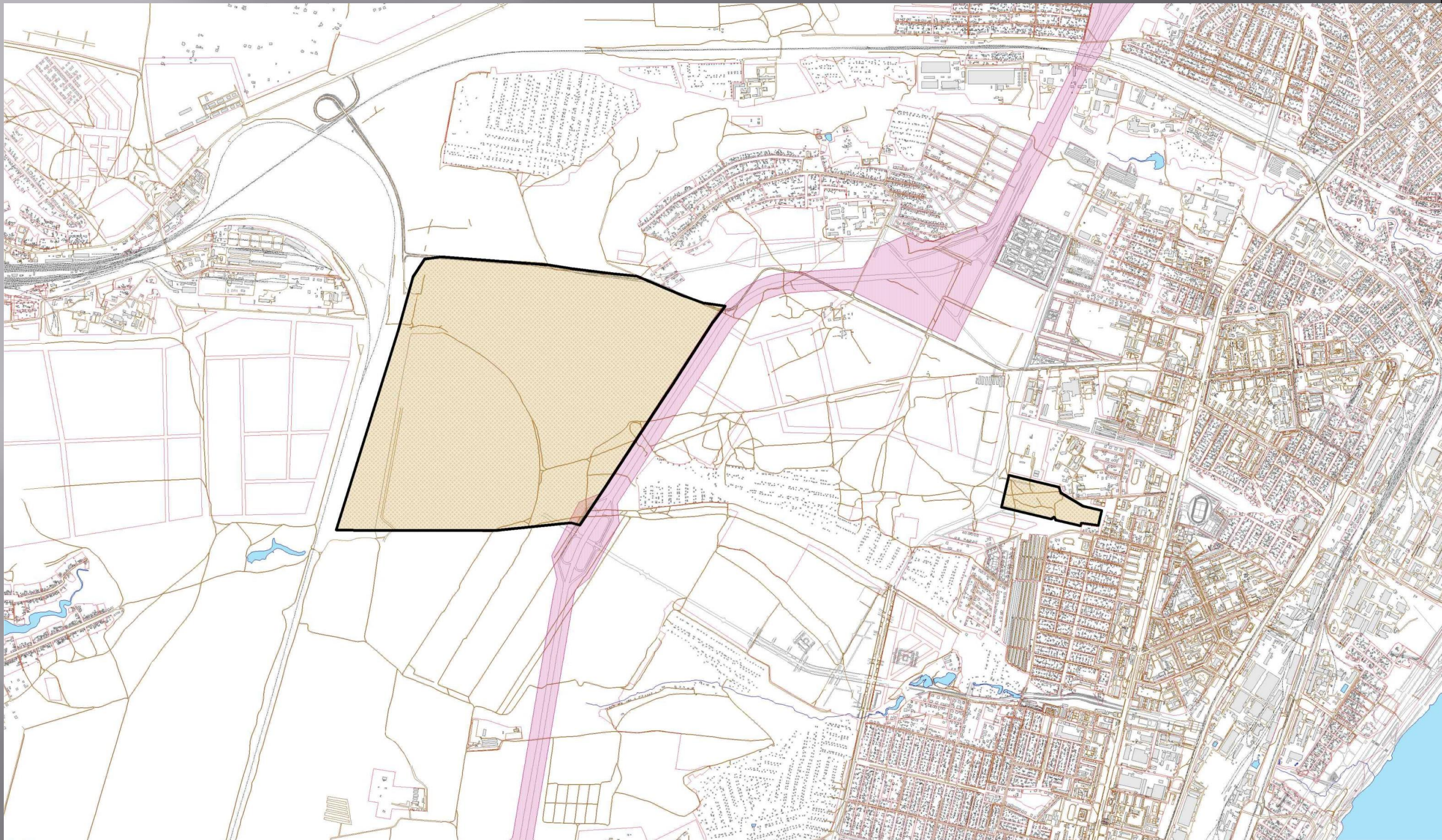
*Волгограда от 25.05.2012 №1460 (заказчик – ООО «Фирма КОМ-БИЛДИНГ»);*



*проект планировки и межевания территории по ул. Санаторной в Кировском районе*

*(заказчик – ООО «Стройсервис»);*

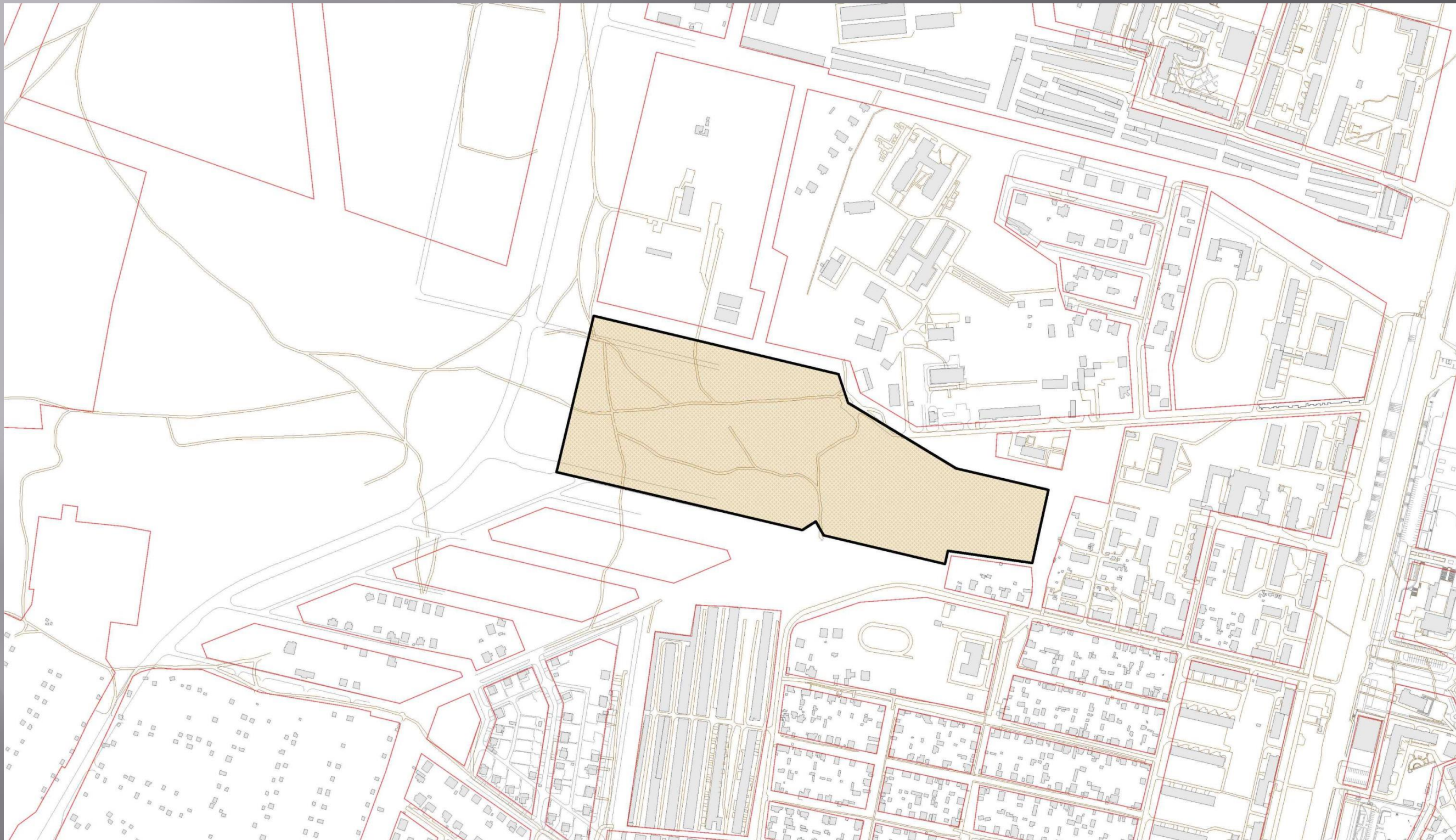
# ЖИЛОЙ РАЙОН «РАДИОЦЕНТР - 2»



Территория - 299,4 га.

Новое жилищное строительство общая площадь – 2 395,2 тыс. кв. м

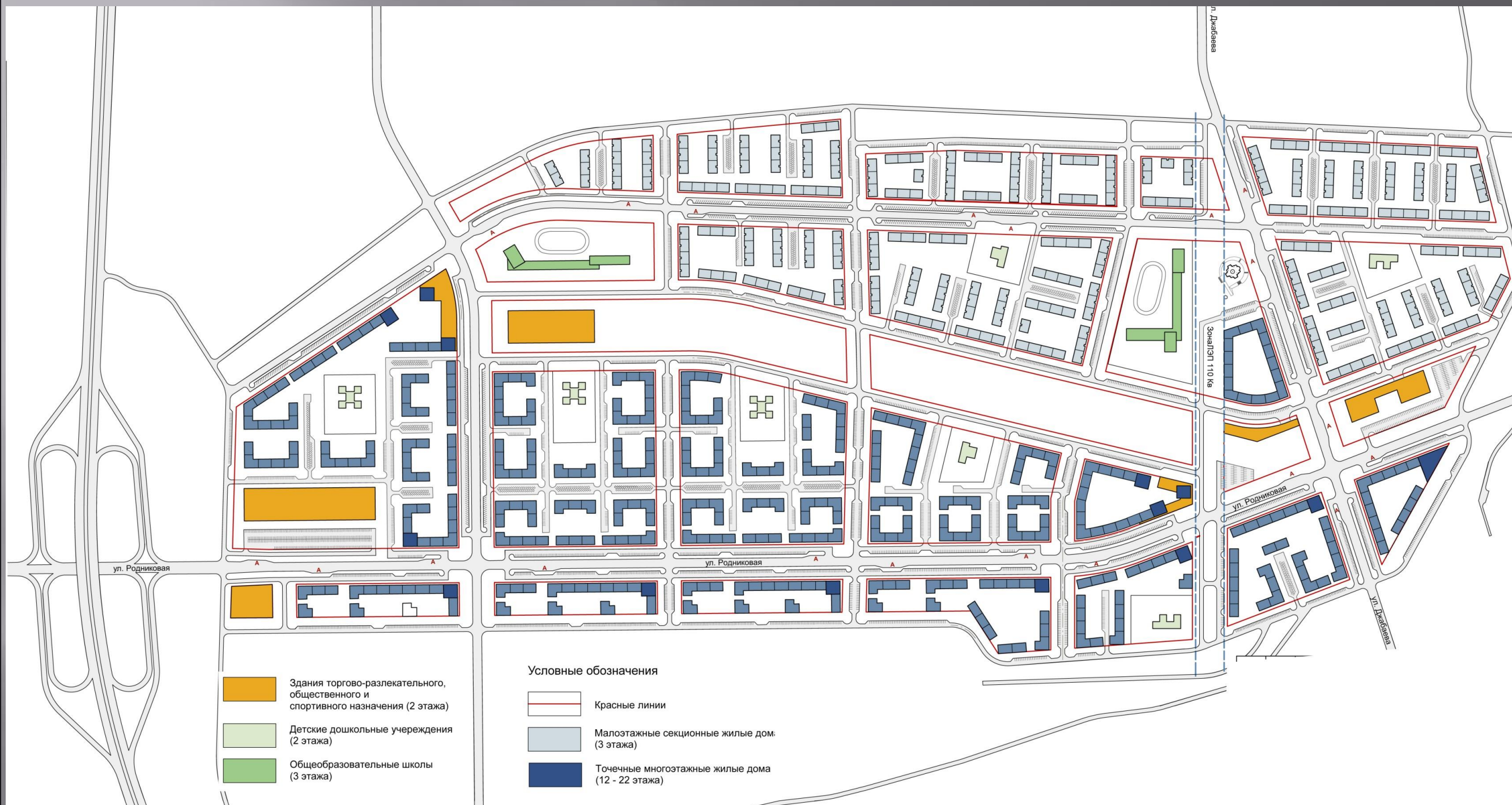
# ЖИЛОЙ РАЙОН ПО УЛ. ТОРМОСИНОВСКОЙ



Территория - 11,8 га.

Новое жилищное строительство общая площадь – 94,3 тыс. кв. м

# ЖИЛОЙ РАЙОН ПО УЛ. РОДНИКОВАЯ



Территория - 70,15 га.

Новое жилищное строительство общая площадь – 561,2 тыс. кв. м

# ЖИЛОЙ РАЙОН ПО УЛ. РОДНИКОВАЯ







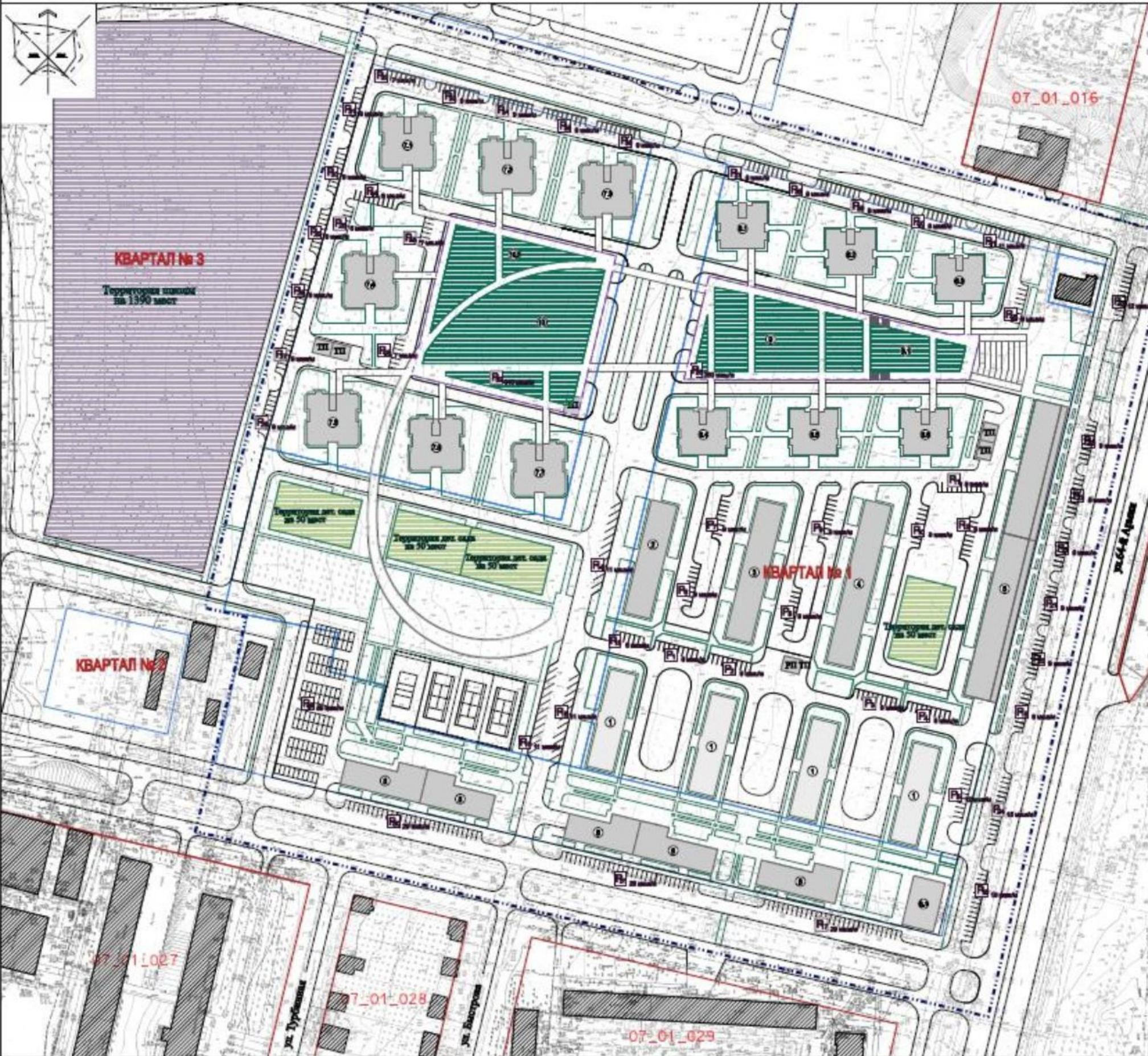
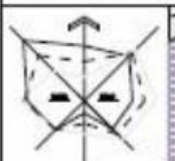
# ЖИЛОЙ РАЙОН «КИРПИЧНЫЙ»

Территория -102,16га.

Новое жилищное строительство

общая площадь – 314,2 тыс. кв. м

# ЖИЛОЙ РАЙОН ПАРК ЕВРОПЕЙСКИЙ



№	Объект	Эксплуатация	№ п/п	Объемы				доступ			
				кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	Жил. дом	4	477,78	18 111	-	-	-	-	-	-	-
Итого				19 111							
2	Жил. дом по проекту	1	7 800	7 800	800	800					
3	Жил. дом по проекту	1	9 700	9 700	800	800					
4	Жил. дом по проекту	1	11 400	11 400	800	800					
5	Жил. дом по проекту	1	7 000	11 070	2 400	2 400					
Итого				40 770		5 800					
6	Жил. дом по проекту	8	8 100,0	48 001	800,77	2 541					
Итого				40 901		3 141					
7	Жил. дом по проекту	7	11 629	77 140	470	2 629					
Итого				77 140		3 120		30 790			
8	Земельный участок	8	-	-	800	2 790					
9	Земельный участок	1	-	-	800	800					
Итого				-		3 590					
10	Апартаменты по 40 кв.м (40)	2	-	-	800	18 100					
11	Апартаменты по 40 кв.м (40)	1	-	-	800	1800					
Итого				-		34 400					
12	Апартаменты по 40 кв.м (40)	2	-	-	740	31 780					
13	Апартаменты по 40 кв.м (40)	2	-	-	400	400					
Итого				-		32 200					
ВСЕГО				185 942		50 696					

Условные обозначения:

- Жилые здания
- Улицы
- Парковки
- Зеленые зоны
- Инфраструктурные объекты

Примечание: "Специальный проект планировки территории" от ООО "Сити Групп" от 08.08.2011 г. № 01\_01\_01, 01\_01\_027 и 01\_01\_028 в Кировском районе Волгограда.

4.2011 - ШИП/Т

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресу: Волгоград, ул. 64-й Армии, кварталы 07\_01\_016, 07\_01\_027 и 07\_01\_028 в Кировском районе Волгограда.

№ п/п	Имя	Долг	Подпись
1	Иванов А.С.	Инженер	
2	Петров С.С.	Инженер	

Масштаб: по объекту 1:400

Число: 4

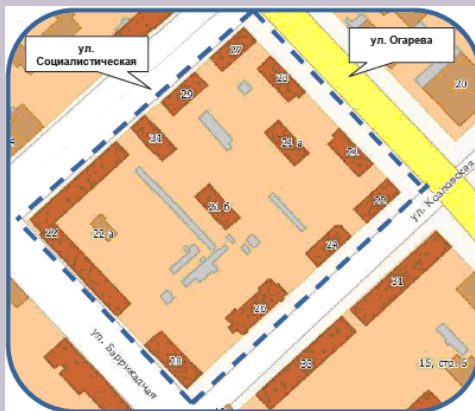
Дата: 08.08.2011

Масштаб: по территории 1:1000

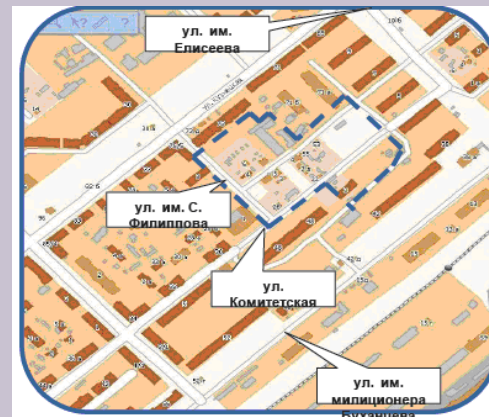
ООО "СИТИ ГРУП"

# КООРДИНАЦИЯ РАБОТЫ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

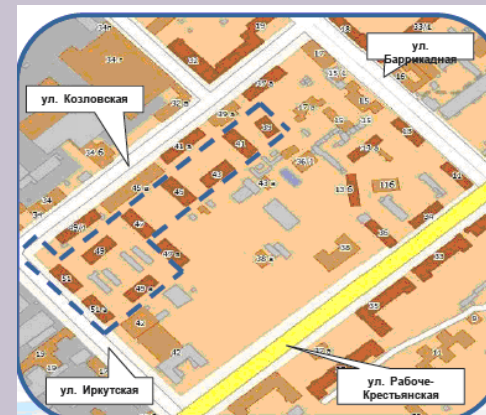
Муниципальной адресной программой «О сносе и реконструкции многоквартирных жилых домов в городском округе город-герой Волгоград на 2010-2015 годы» (программа), установлен адресный перечень домов, подлежащих сносу и реконструкции, расположенных на 27 территориях, в отношении которых может быть принято решение о развитии. В ходе реализации программы принято решение о приоритетности 10 застроенных территорий, в отношении которых может быть принято решение о развитии в первоочередном порядке,



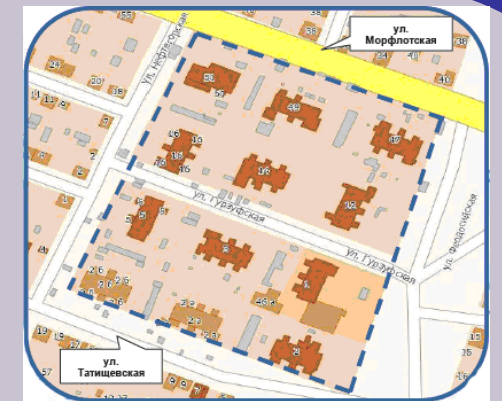
**Территория №6**  
Ворошиловского р-на



**Территория №4**  
Ворошиловского р-на



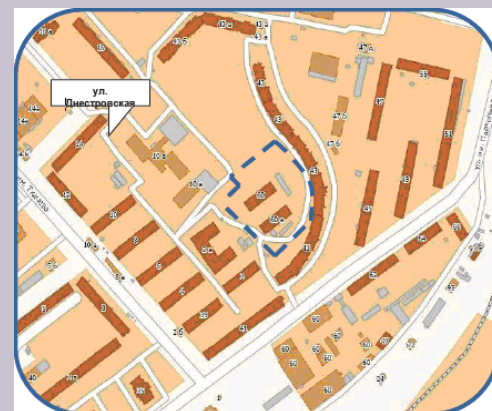
**Территория №5**  
Ворошиловского р-на



**Территория №2**  
Ворошиловского р-на



**Территория №1**  
Дзержинского р-на



**Территория №1**  
Центрального р-на



**Территория №1**  
Краснооктябрьского р-на



**Территория №1**  
Советского р-на

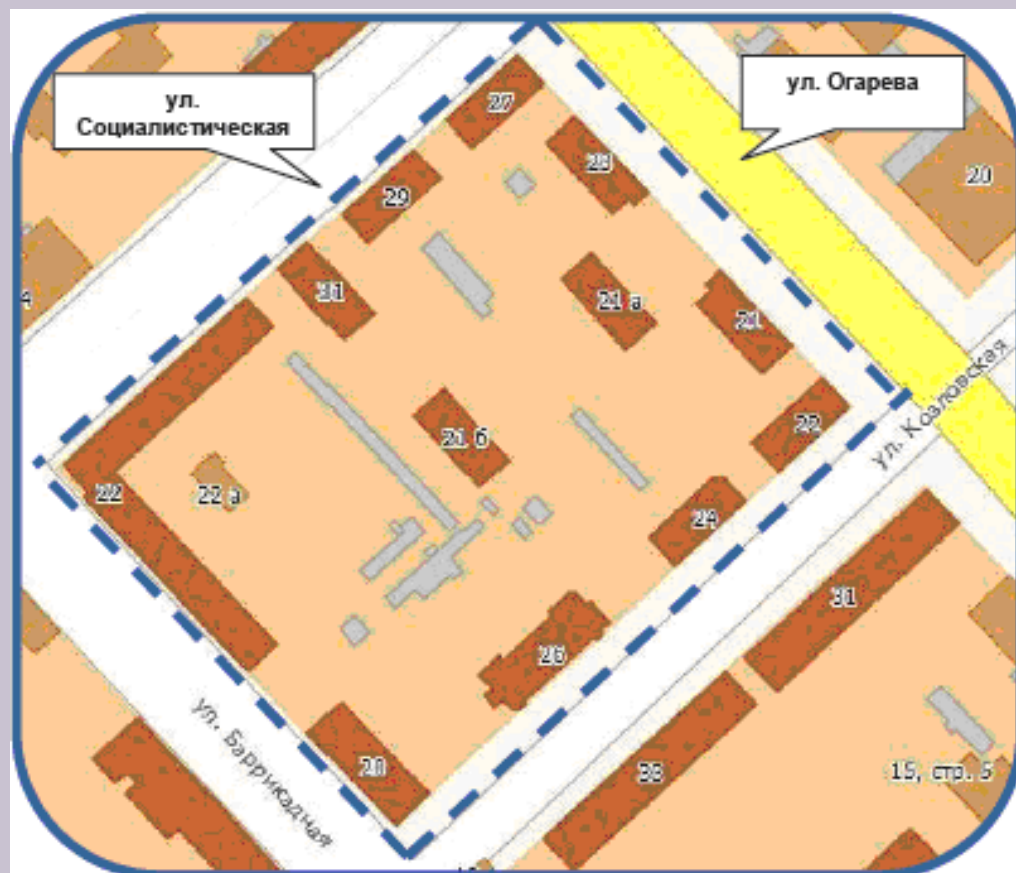


**Территория №1**  
Тракторного р-на



**Территория №3**  
Советского р-на

# Территории, в отношении которых заключены договора о развитии застроенных территорий

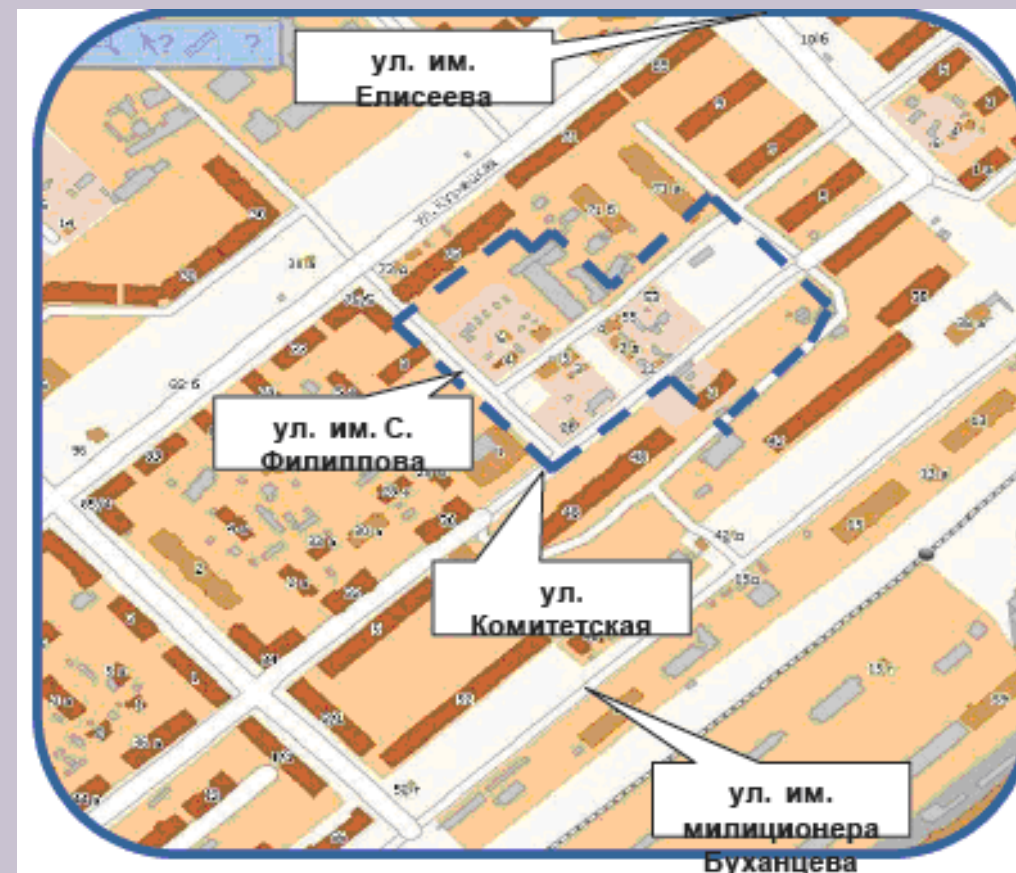


## ТЕРРИТОРИЯ №6

Квартала 05\_08\_023; ограничена ул. Огарева, ул. Козловской, ул. Баррикадной, ул. Социалистической в Ворошиловском районе

**Площадь застроенной территории – 2,00 га**

Договор о развитии застроенной территории №6 Ворошиловского района № 05-Д/80 от 14.03.2012г.



## ТЕРРИТОРИЯ №4

Кварталов 05\_07\_034, 05\_07\_036, 05\_07\_162; ограничена ул. Комитетская, ул. Клубная, ул. им. С. Филиппова в Ворошиловском районе

**Площадь застроенной территории – 2,70 га**

Договор о развитии застроенной территории №4 Ворошиловского района № 05-Д/104 от 16.04.2012г.

# Застройка территории Ворошиловского грузового порта

